



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA Nº **52.424**

RUBRICA

IMÓVEL – Lote de terreno nº "1B-1" com a área de **81.913,00m²**, resultante da unificação das áreas 1B com **28.256,16m²**, 1C com **36.495,71m²**, e 1D com **17.161,13m²**, situado no lugar denominado "**Fazenda Piraquara e Fazenda Velha**", neste Município e Comarca, onde mede 171,58 metros de frente para a Rua Nova Tirol nº 471, do lado direito de quem da Rua Nova Tirol olha o imóvel mede 392,83 metros onde confronta com o lote "A" e a Viação Piraquara Ltda, do lado esquerdo de quem da Rua Nova Tirol olha o imóvel mede 575,46 metros, onde confronta com os lotes "1A" e "1E" e na linha de fundos o imóvel mede em três linhas, 98,43 metros, 118,00 metros e 78,43 metros, onde confronta com os lotes de Empreendimentos Paraizo Ltda, Empreendimentos Gavazzoni Ltda, Lemaju Empreendimentos Imobiliários Ltda e Nivair Crisóstomo da Silva e outros, fechando o perímetro, contendo uma área não edificável de **11.422,00m²**, contendo uma residência em alvenaria com área de **54,00m²** nº predial anterior 333, uma residência em alvenaria com área de **54,00m²**, nº predial anterior 411, e contendo uma casa de madeira.-

PROPRIETÁRIA – **RESIDENCIAL PARAÍSO DA SERRA SPE - LTDA**, com sede na Rua Sete de Abril nº 1175, Bairro Juvevê, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 31.613.345/0001-44, representada por seu representante legal: Paulo Roberto de Oliveira, brasileiro, nascido em 03/10/1962, separado judicialmente, portador da CI/RG nº 3.307.322-4-II-PR, inscrito no CPF/MF nº 470.371.309-82, e CNH nº 02899286518 expedida pelo Detran-PR, residente na Rua Sete de Abril nº 1175, Bairro Juvevê, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR – Matrículas nºs 45.845, 45.846 e 45.847 de 24/02/2012, todas do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – a)- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; b)- A presente Matrícula foi aberta em virtude da solicitação do representante da proprietária, através de Requerimento, subscrito em Curitiba-PR, aos 27 de fevereiro de 2019, por seu representante e demais documentações que ficam arquivadas nesta Serventia sob nº **124.650** do Protocolo nº 01. **RRT** – nº 0000007804750; Valor: R\$ 94,76; Vencimento: 05/02/2019; Pago em 09/01/2019. **FUNREJUS** – Pago R\$ 1,45; **FADEP** – R\$ 0,29. **EMOLUMENTOS** – R\$ 5,79 (30 VRC) – Selo: R\$ 4,67. **DOU FÉ. PIRAQUARA, 18 DE ABRIL DE 2019.(a)** **REGISTRADOR.-**

Certidão:
R\$30,20
Buscas:
R\$2,61
FUNREJUS:
R\$8,21
FUNDEP:
R\$1,65
ISSQN:
R\$1,65
Selo:
R\$5,25
Total:
R\$49,57

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR
Av. Getúlio Vargas 678, 2º andar - Centro- Fone (41) 3673-1445 - CEP: 83301-010
Francisco José Barbosa Nobre – Oficial de Registro

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **52.424**, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Piraquara, 22 de fevereiro de 2021.**

Esta certidão é válida por 30 dias.



SELO DIGITAL



MATRÍCULA Nº
52.424

SEGUE NO VERSO

0189665CEA40000003660210

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4a4d0352-1b89-4a66-b5bf-5b830a365a16

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO JOSE BARBOSA NOBRE - 23/02/2021 15:19 PROTOCOLO: S21020131212D